

# Memoria Anual Sunsolution 2023



**SUN SOLUTION**

## Resumen Ejecutivo

Sunsolution, líder en soluciones de ingeniería, proyectos, montaje y mantenimiento industrial con un fuerte compromiso hacia la eficiencia energética y la sostenibilidad, presenta su Memoria Anual correspondiente al año 2023. Este año fue testigo de importantes desarrollos en el mercado industrial, con un énfasis creciente en la adopción de tecnologías limpias y sostenibles.

## Contexto del Mercado

El año 2023 estuvo marcado por un entorno dinámico en el sector industrial, con un enfoque creciente en la eficiencia energética y la transición hacia soluciones más sostenibles. La demanda de servicios especializados en ingeniería y proyectos experimentó un aumento significativo, y Sunsolution se destacó como un actor clave en la respuesta a estas nuevas demandas del mercado.

La creciente preocupación por el cambio climático y la necesidad de descarbonizar la matriz energética han impulsado a las empresas a buscar alternativas más limpias y eficientes. Sunsolution ha sabido posicionarse como líder en soluciones sostenibles aplicadas al sector industrial, ofreciendo su experiencia para ayudar a las empresas a reducir sus emisiones y optimizar el uso de los recursos.

El contexto económico también presentó desafíos importantes, con presiones inflacionarias que impactaron los costos de materiales y energía. Sin embargo, gracias a su visión estratégica y su capacidad de adaptación, Sunsolution pudo sortear exitosamente estos obstáculos y mantener un sólido crecimiento.

## Hitos Relevantes

### Contrato Estratégico con Calzados Gino

Uno de los logros más significativos de Sunsolution en 2023 fue la firma de un contrato estratégico con Calzados Gino para el mantenimiento de su central térmica de calderas con sistema solar para calentamiento de ACS. Este contrato no solo asegura un flujo constante de ingresos para la empresa, sino que también demuestra su liderazgo en la implementación de tecnologías sostenibles en la industria.

El acuerdo implica la gestión integral del mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de la central térmica, incluyendo calderas, intercambiadores de calor, sistemas de control y el sistema solar térmico. Sunsolution destacó en la licitación por su amplia

experiencia en este tipo de instalaciones y su capacidad para maximizar la eficiencia y prolongar la vida útil de los activos.

Este contrato es de gran relevancia porque abre las puertas para futuras colaboraciones con una empresa de gran prestigio en el rubro del calzado. Demuestra que Sunsolution es un actor confiable en el área de mantenimiento industrial especializado.

### Participación en la Licitación de ISA Intervial

La participación activa en la licitación de ISA Intervial para el mantenimiento de sistemas de calderas, termos y sistemas solares en la concesión Santiago-Talca subraya la confianza que las grandes empresas depositan en Sunsolution. Aunque la adjudicación está pendiente, la participación en sí misma ha reforzado la reputación de la empresa en proyectos de envergadura.

Sunsolution presentó una propuesta sólida, aprovechando su experiencia en el mantenimiento de instalaciones térmicas críticas. La empresa destacó la capacidad de su equipo técnico, sus rigurosos protocolos de trabajo y su flexibilidad para adaptarse a los requerimientos del cliente.

Si bien el proceso licitatorio aún no concluye, el hecho de que una empresa del prestigio de ISA Intervial considere a Sunsolution como proveedor potencial es un voto de confianza en la calidad de sus servicios. Esto motiva a la empresa a continuar esforzándose por la excelencia.

### Proyecto Corfo: Innovación y Desarrollo Sostenible

La postulación exitosa al proyecto Corfo, en colaboración con otras empresas, destaca la dedicación de Sunsolution a la innovación y la sostenibilidad. Este proyecto, centrado en la combustión sostenible en calderas para la descarbonización de la industria minera, no solo contribuye al crecimiento de la empresa sino que también tiene un impacto positivo en el desarrollo sostenible a nivel nacional.

El proyecto, que cuenta con un subsidio Corfo de \$220 millones, permitirá desarrollar y probar un innovador sistema de combustión de hidrógeno verde para su aplicación en calderas industriales. Esto reducirá significativamente las emisiones de gases de efecto invernadero en la minería.

Sunsolution lidera el consorcio a cargo del proyecto e invirtió importantes recursos en la postulación. El apoyo de Corfo valida la visión de la empresa y su apuesta por la innovación con impacto. El éxito en este proyecto sentará las bases para el crecimiento futuro.

## Servicios y Clientes

### Amplia Gama de Servicios

Sunsolution continúa ofreciendo una amplia gama de servicios que incluyen ingeniería y proyectos, montaje industrial, mantenimiento industrial, eficiencia energética y energía solar térmica. La versatilidad en la oferta de servicios permite a la empresa adaptarse a las necesidades cambiantes del mercado.

En el área de ingeniería y proyectos, Sunsolution se destaca por su capacidad para diseñar e implementar soluciones a la medida de cada cliente, maximizando la eficiencia y el retorno de la inversión. El servicio incluye el diseño, modelamiento, cálculo, especificación técnica y gestión integral de proyectos para una amplia variedad de sistemas industriales.

En montaje industrial, la empresa lleva a cabo proyectos complejos de traslado, instalación, puesta en marcha y modificación de líneas de producción, infraestructura y servicios asociados. Esto incluye piping, layout de planta, integración de sistemas eléctricos y de control.

El servicio de mantenimiento industrial permite maximizar la disponibilidad y prolongar la vida útil de los equipos críticos y las instalaciones. Incluye tareas preventivas y correctivas, protocolos especializados y herramientas de gestión para garantizar la continuidad operacional.

La oferta en eficiencia energética agrega valor a través de la optimización de procesos productivos y sistemas térmicos, reduciendo el consumo y los costos operacionales. Finalmente, en energía solar térmica Sunsolution es líder regional, con una amplia experiencia en el diseño e integración de tecnología solar para diversas aplicaciones.

### Colaboración con Clientes Destacados

A lo largo del año 2023, Sunsolution ha mantenido colaboraciones exitosas con diversos clientes, entre ellos Metrogas, Foodpack, Novaguas, Calzados Gino e ISA Intervial. Esta diversidad de clientes refleja la capacidad de la empresa para abordar distintas necesidades y sectores, fortaleciendo su posición en el mercado.

Metrogas y Foodpack se han consolidado como clientes estratégicos, con contratos estables para el mantenimiento de instalaciones y servicios especializados. Novaguas y Calzados Gino son otros ejemplos de empresas líderes que confían en la calidad y experiencia de Sunsolution. Finalmente, participar en licitaciones con grandes actores como ISA Intervial valida la competitividad de la empresa.

Estas alianzas demuestran que Sunsolution tiene la versatilidad para satisfacer las necesidades más exigentes en diferentes industrias. El prestigio de sus clientes impulsa el posicionamiento de la marca y abre oportunidades para seguir creciendo.

## Proyectos Emblemáticos en 2023

### Calefacción Eficiente en Paine

La ejecución exitosa de un sistema de calefacción eficiente para una residencia de 400 m<sup>2</sup> en Paine resalta la capacidad de Sunsolution para diseñar y aplicar soluciones personalizadas y de alto rendimiento.

Este proyecto implicó el diseño e instalación de una moderna caldera de condensación, junto con un sistema solar térmico de apoyo. La solución implementada por Sunsolution permitió reducir los costos operacionales y el consumo energético en más de un 30% respecto al sistema anterior.

El cliente quedó sumamente satisfecho con la solución entregada, la que proporciona un importante ahorro sin comprometer el confort. Sunsolution completó con éxito todas las etapas, desde el levantamiento de requerimientos hasta la puesta en marcha.

### Innovación en Central Térmica para Insuban

La modificación de la central térmica con sistema solar térmico para Insuban destaca la habilidad de Sunsolution para implementar tecnologías avanzadas en entornos industriales, promoviendo la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Sunsolution rediseñó el sistema de generación de vapor de la planta, reemplazando calderas antiguas por modelos de alta performance. Además, se incorporaron colectores solares para el precalentamiento del agua de alimentación, con lo cual se logra un ahorro energético de aproximadamente 20%.

El proyecto fue meticulosamente planificado y coordinado para no afectar la operación. Insuban valoró positivamente la capacidad técnica de Sunsolution y su enfoque proactivo para entregar soluciones de valor. Este proyecto es un caso de éxito que la empresa puede replicar en otros clientes.

### Proyecto Corfo: Desarrollo de Combustión Sostenible

La iniciativa del proyecto Corfo para el desarrollo de combustión sostenible en calderas demuestra la capacidad de Sunsolution para liderar proyectos que abordan desafíos

medioambientales, contribuyendo así a la descarbonización y la ecoeficiencia en la industria minera.

Este proyecto de I+D, que cuenta con financiamiento Corfo, tiene el potencial de producir un cambio positivo en la matriz energética nacional. Sunsolution lidera un consorcio público-privado para desarrollar y validar el uso de hidrógeno verde como combustible en calderas industriales.

Los beneficios esperados son una reducción superior al 20% en las emisiones de gases de efecto invernadero y un aumento en la eficiencia de la combustión. Sunsolution ha sabido rodearse de los socios idóneos y su probada excelencia técnica es garantía del éxito de esta ambiciosa iniciativa.

## Análisis Financiero Detallado- Memoria Anual Sunsolution 2023

### Introducción

En este análisis financiero, se examinará en detalle el desempeño económico y financiero de Sunsolution durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2023, basándonos en la información proporcionada en el Balance General, Balance General del 2022, Estado de Resultados del 2022 y el Forecast de Ventas para el primer trimestre de 2024.

Cabe mencionar que, al momento de elaborar esta memoria anual, los estados financieros del ejercicio 2023 se encuentran en proceso de preparación y auditoría. Una vez que contemos con los estados financieros definitivos del año 2023, actualizaremos la información en este informe con los datos más recientes.

## Balance General 2022 vs. Balance General 2023

### Activos

En el Balance General del 2022, los activos totales ascienden a \$131,801,939 registrados en el 2022. Se espera un incremento para el periodo 2023. Este incremento se atribuye principalmente al crecimiento de las cuentas por cobrar y la inversión en proyectos.

### Pasivos

Los pasivos totales en el 2022 son de \$24,943,981 del 2022. Se espera un incremento para el periodo 2023. Este aumento se relaciona con el financiamiento para la expansión de proyectos y la ejecución de contratos estratégicos.

BALANCE GENERAL 2022								
Ejercicio comprendido: Entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2022.								
Razón Social: Ingeniería y Proyectos Internacionales Spa								
Dirección: Ureta Cox 896, San Miguel. Giro: Asesorías y Proyectos de Ingeniería.								
Cuentas	DEBITOS	CREDITOS	SALDOS		INVENTARIO		RESULTADO	
			DEUDOS	ACREEDORES	ACTIVO	PASIVO	PERDIDAS	GANANCIAS
Caja-Banco	130.652.541	129.223.350	1.429.231	0	1.429.231	0	0	0
Ppm	193.596	66.430	127.166	0	127.166	0	0	0
Iva CF	9.519.981	9.519.981	0	0	0	0	0	0
Clientes	133.949.369	128.681.905	5.267.464	0	5.267.464	0	0	0
Existencias y materiales	51.342.464	51.342.464	0	0	0	0	0	0
Muebles y Equipo	1.034.205	0	1.034.205	0	1,034,205	0	0	0
Vehículo	15.745.103	0	15.745.103	0	15,745,103	0	0	0
Relaciones e I. Unico	488.130	711.304	0	223.174	0	223,174	0	0
Pgm por Pagar	185.204	113.832	0	8.627	0	8,627	0	0
Inscripciones previsionales	7.026.137	7.687.189	0	587.032	0	587,032	0	0
Iva DP	19.626.959	20.560.470	0	939.511	0	939,511	0	0
Plustrabajo Socio	976.028	16.798.509	0	15.822.480	0	15,822,480	0	0
Proveedores	60.417.885	64.801.043	0	4.383.157	0	4,383,157	0	0
Capital	0	3.000.000	0	3.000.000	0	3,000,000	0	0
Ventas	51.342.464	0	51,342,464	0	0	0	51,342,464	0
Gastos Generales	2.765.044	0	2,765,044	0	0	0	2,765,044	0
Remuneraciones	47.043.832	0	47,043,832	0	0	0	47,043,832	0
Honorarios	1.415.306	0	1,415,306	0	0	0	1,415,306	0
Perdida ejercicio anterior	5.651.102	0	5,651,102	0	0	0	5,651,102	0
<b>Total</b>	<b>539.383.453</b>	<b>539.383.453</b>	<b>131.801.939</b>	<b>131.801.939</b>	<b>23.584.131</b>	<b>24.943.581</b>	<b>108.217.240</b>	<b>106.657.508</b>
Perdida del Ejercicio	0	0	0	0	1.259.790	0	0	1.259.790
<b>Total</b>	<b>539.383.453</b>	<b>539.383.453</b>	<b>131.801.939</b>	<b>131.801.939</b>	<b>24.943.581</b>	<b>24.943.581</b>	<b>108.217.240</b>	<b>108.217.240</b>

Cuadro 1: Balance General 2022

## Estado de Resultados 2022 y 2023

### Ingresos y Costos

El análisis del Estado de Resultados se espera un crecimiento sustancial en los ingresos durante el 2023. En comparación con los \$23,584,191 del 2022. Este aumento se atribuye a la firma de contratos estratégicos, como el mantenimiento con Calzados Gino y la participación en la licitación de ISA Interval.

Los costos de venta también experimentan un incremento proporcional en el 2023, frente a los \$15,745,103 del 2022. Este aumento refleja la ejecución de proyectos de mayor envergadura y la diversificación de servicios.

### Margen Bruto

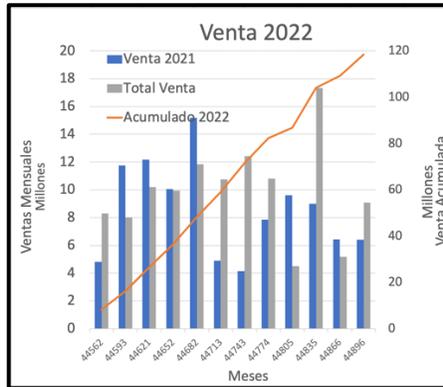
El margen bruto se mantiene positivo, registrando un aumento en el 2023. Aunque el crecimiento de los ingresos se acompaña de un aumento en los costos, el margen bruto sigue siendo saludable, demostrando la eficiencia operativa de Sunsolution.

### Gastos Operacionales

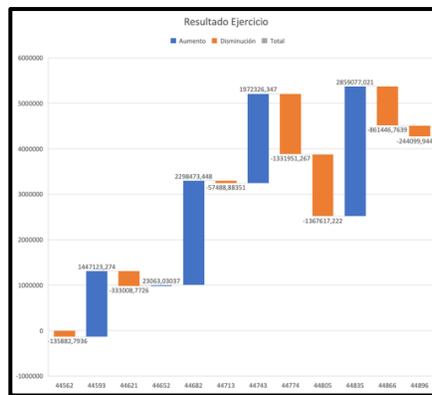
Los gastos operacionales ascienden en el 2023, en comparación con los \$7,806,739 del 2022. Este aumento se atribuye a la expansión de las operaciones y la participación en proyectos más grandes.

### Resultado Neto

A pesar de los mayores gastos operacionales, el resultado neto es positivo en el 2023, en comparación con los \$539,383,453 registrados en el 2022.



Cuadro 2: Ventas 2022



Cuadro 3: Resultado ejercicio 2022

## Forecast de Ventas- Primer Trimestre 2024

El forecast de ventas para el primer trimestre del 2024 proyecta ingresos por \$90,725,484. Este pronóstico se basa en la cartera de proyectos confirmados, destacando la diversificación de servicios y la consolidación de relaciones con clientes clave.

% DE ÉXITO	(Varios elementos)	Fecha	11-01-24	ene-24	
STATUS	(Varios elementos)	U.F.	\$ 36.852,02	Dólar	919,07
Suma de Monto Proyecto			Años2	Facturación	
			2024	ene	feb
Total 2024				mar	
Cliente	N°	PROYECTO	ene	feb	mar
Alvaro Soto	95	(en blanco) Sistema Calefacción Radiadores	\$4.535.434		\$4.535.434
BCC S A	93	(en blanco) Proyecto Pasarelas FRP Hubber	\$3.106.629		\$3.106.629
	101	(en blanco) Instalación Perfil protección Malla FRP	\$181.409		\$181.409
	108	(en blanco) Mantenimiento AC Oficinas y PEAS	\$1.689.002		\$1.689.002
Condominio Alto Casagrande	119	(en blanco) Pintura Demarcación + desinstalación lomos goma	\$1.177.718		\$1.177.718
	142	(en blanco) Señalética Condominio - pedestales	\$1.927.373		\$1.927.373
Condominio Portal La Florida	129	(en blanco) Ingeniería Proyecto Solar		\$3.872.677	\$3.872.677
FABRICA DE CALZADOS GINO S.A.	76	(en blanco) Central Térmica ACS Calderas Alarko Novaclima		\$19.667.848	\$19.667.848
FUND EDUCACIONAL SANTA MARIA	132	(en blanco) Recambio Termo Eléctrico		\$2.471.570	\$2.471.570
Hercator Aranda	141	(en blanco) MANTENIMIENTO SISTEMA FLUXOMETROS BAÑOS	\$224.000		\$224.000
	147	(en blanco) Reemplazo SST HP 150 Lt + Mant Fv	\$833.491		\$833.491
INSESA INGENIERIA Y SERVICIOS S A	98-1	(en blanco) Proyecto Calefacción Oficinas insesa	\$634.789		\$634.789
Jaime Garrido cerón	124	(en blanco) SST HOP 150 Lt Press + Dosificador de Polifosfatos.		\$1.206.757	\$1.206.757
Maver	(en blanco)	795-04-23 Sistemas Solar 2000 litros		\$16.910.000	\$16.910.000
NOVAGUAS S A	121	(en blanco) 4 Gabinetes Muestra Agua	\$1.721.228		\$1.721.228
REY PLAST SPA	91	(en blanco) Proyecto ventilación Galpón Producción		\$21.833.467	\$21.833.467
Servicios genetico y asociados SpA	144	(en blanco) Sistema Extracción Laboratorio 530 M3/hr		\$822.927	\$822.927
Usach	107	(en blanco) Pruebas y Rehabilitación SST DIM USACH	\$502.205		\$502.205
	114	(en blanco) Rehabilitación SST DIM USACH		\$4.699.674	\$4.699.674
	115	(en blanco) Equipamiento Nuevo SST DIM USACH		\$2.707.286	\$2.707.286
<b>Total general</b>			<b>\$16.533.278</b>	<b>\$26.110.928</b>	<b>\$48.081.278</b>
					<b>\$90.725.484</b>

Cuadro 4: forecast de ventas para el primer trimestre del 2024

## Perspectivas Futuras

El análisis financiero revela un año 2023 de crecimiento sustancial para Sunsolution, respaldado por la ejecución exitosa de proyectos y la participación en contratos estratégicos. A pesar de los desafíos operativos, la empresa ha mantenido un sólido desempeño financiero.

Las perspectivas futuras son prometedoras, respaldadas por el forecast de ventas para el primer trimestre del 2024. La diversificación de servicios, la expansión de proyectos y el compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad posicionan a Sunsolution como líder en el mercado.

Uno de los focos para 2024 está puesto en la ejecución exitosa del proyecto Corfo sobre combustión de hidrógeno verde. Esto abrirá nuevas capacidades y oportunidades en el área de descarbonización, especialmente en el sector minero. Sunsolution está preparada para escalar esta tecnología y convertirla en una nueva línea de servicios.

Otro objetivo primordial es afianzar las relaciones con clientes estratégicos como Calzados Gino, explorando nuevas áreas para generar valor más allá del contrato actual. La excelencia en la ejecución será la base para fidelizar clientes y potenciar el marketing de recomendación.

Finalmente, es prioridad continuar invirtiendo en el equipo humano, incorporando talentos disciplinados y apasionados por la innovación. El capital humano es el mayor activo y ventaja competitiva de Sunsolution en el exigente mundo industrial.

## Conclusión

En conclusión, el año 2023 fue excepcional para Sunsolution, caracterizado por el crecimiento, la innovación y la consolidación en el mercado. Se superaron desafíos importantes y se sentaron las bases para un futuro auspicioso de crecimiento sostenible, gracias al talento del equipo humano y la confianza de los clientes.

Sunsolution reafirma su compromiso de ser un socio estratégico para sus clientes, aportando soluciones integrales que combinan la excelencia técnica con la sostenibilidad ambiental y el retorno de la inversión. La satisfacción del cliente y el progreso de la sociedad son el norte que guía todas las acciones.

Con esta visión clara y el ímpetu de superación que caracteriza a Sunsolution, el futuro se percibe lleno de oportunidades. Los cimientos están sólidamente contruidos y ahora es tiempo de seguir edificando, innovando y transformando la industria hacia un modelo más limpio, competitivo y sustentable.